

Hauts-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment
4^{ème} trimestre 2021



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

L'actualité en bref dans la région...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES EXISTANTS

Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

		Hauts-de-France		France	
76 575	demande d'aide Ma Prime Rénov' engagées en 2021 (cumul 12 mois)	n.s.	▲	644 073	n.s. ▲
4 383	éco-PTZ distribués à fin sept. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+29%	▲	56 837	+18% ▲
5 205	demandes de labellisation BBC rénovation de logements en 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+14%	▲	40 976	+48% ▲
0	m ² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire en 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)	n.s.	▼	194 806	-9% ▼

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES NEUFS

Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

		Hauts-de-France		France	
3 325	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin déc. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-20%	▼	51 446	-10% ▼
11%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin déc. 2021 (évol.1 an)	-6 pts	▼	11%	-4 pts ▼
25 512	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin déc. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+10%	▲	293 193	-39% ▼
0,2%	de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin déc. 2021 (évol.1 an)	+0,1 pts	=	0,1%	-0,1 pts =

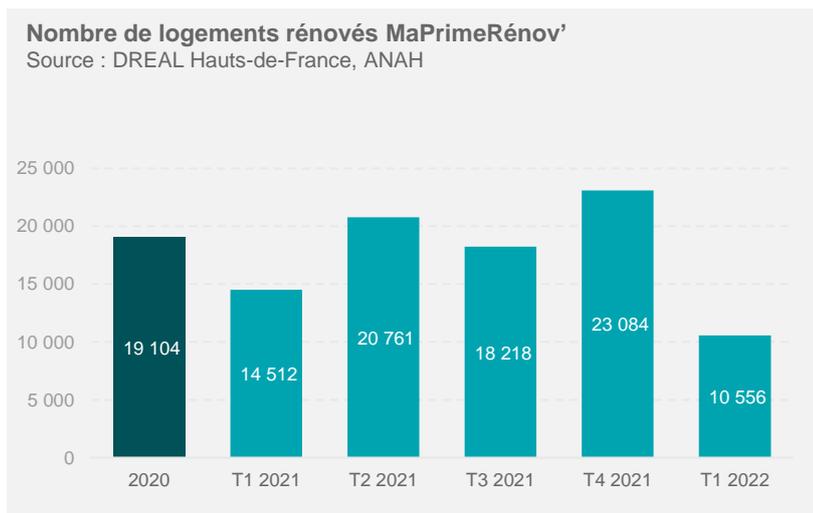
LA FILIÈRE
PROFESSIONNELLE

Adaptation de la filière

		Hauts-de-France		France	
4 475	établissements RGE recensés à fin février 2022 (évol. 6 mois)	-0,6%	=	60 625	-0,3% =
100	bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin déc. 2021 (évol. 6 mois)	-5%	▼	2 004	+4% ▲

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Forte mobilisation du dispositif MaPrimeRénov' en 2021



Chiffres clés MaPrimeRénov' en Hauts-de-France en 2021

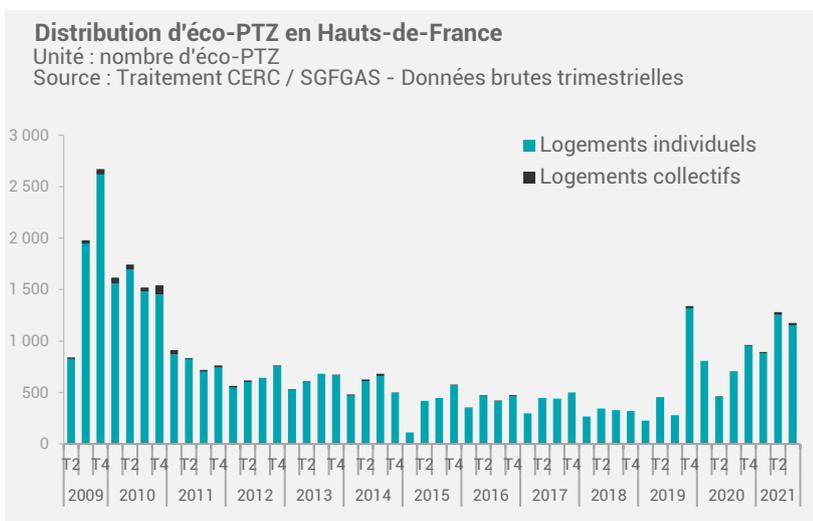
76 575 logements

694 M€ de travaux générés

221 M€ d'aides

En 2021, 76 575 logements ont engagés des travaux de rénovation énergétique avec l'aide MaPrimeRénov'.
Au 1^{er} trimestre 2022, 10 556 dossiers de demande ont été acceptés, représentant 101 M€ de travaux.

Éco-PTZ : 72% des éco-PTZ distribués pour des actions seules au T3 2021



Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T3 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

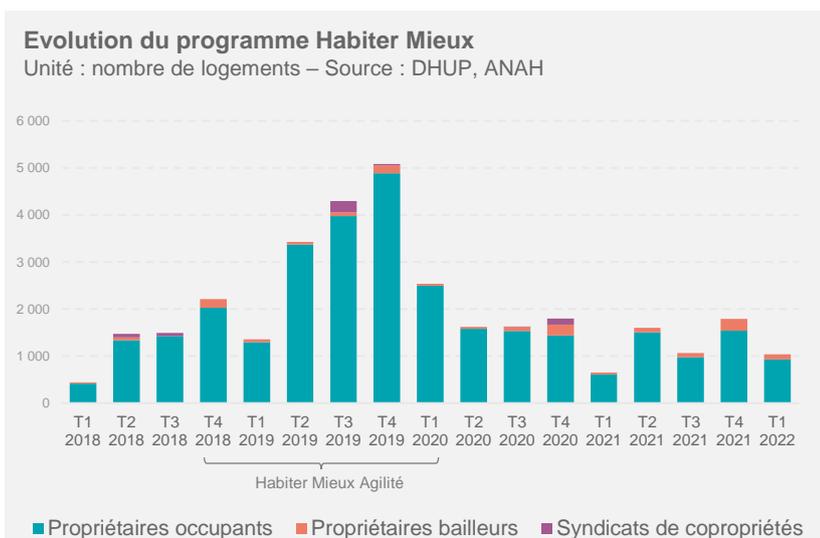
Hauts-de-France	France
4 383	56 837
+29%	+18%

Au cours du 3^{ème} trimestre 2021, 1 175 éco-PTZ ont été distribués, dont 275 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 23% des éco-PTZ distribués ce trimestre) et 21 pour des travaux d'assainissement collectif.

Le montant moyen des travaux réalisés avec recours à l'éco-PTZ s'élève à 15 610€ au 3^{ème} trimestre 2021 (26 110€ pour les bouquets de travaux).

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Habiter mieux Sérénité : progression des rénovations performantes



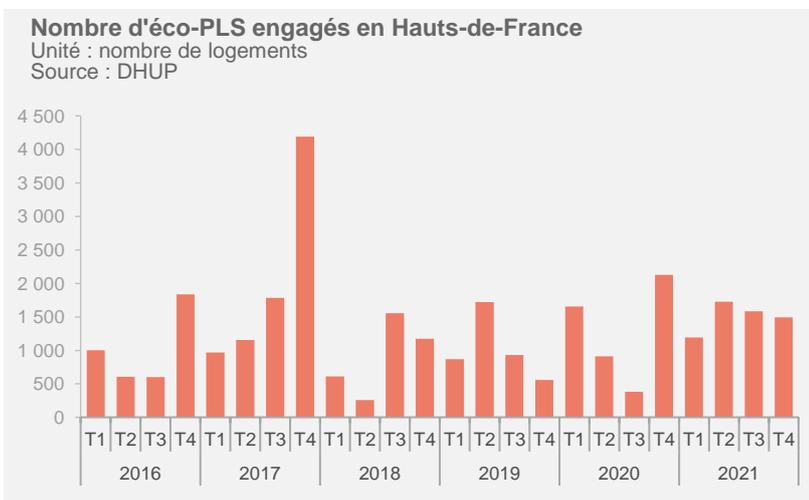
Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux Sérénité en 2021 (Cumul 12 mois – évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
5 109	n.c

Le programme Habiter Mieux Agilité, lancé en 2019, a pris fin en 2020 au profit de MaPrimeRénov' pour les propriétaires occupants éligibles aux aides Anah.

En 2021, 5 109 logements ont été rénovés, avec un gain énergétique supérieur à 35%, grâce au programme Habiter Mieux Sérénité. Au 1^{er} trimestre 2022, 1 039 logements ont été engagés dans une rénovation, contre 653 au 1^{er} trimestre 2021.

Éco-PLS : maintien des engagements à un niveau élevé en 2021



Nombre de logements engagés éco-PLS fin T4 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
5 996	49 531
+18%	+41%

En 2021, 5 996 logements sociaux ont été engagés dans une rénovation via l'éco-PLS en région. Le montant prévisionnel moyen des travaux de rénovation énergétique s'élève à plus de 70 000€ HT par logement.

📍 Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

Poursuite des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les logements collectifs en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements collectifs cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T4 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
5 205	40 976
+14%	+48%

Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements augmente au 4^{ème} trimestre 2021 avec 2 045 nouvelles demandes.

En 2021, les demandes pour des maisons concernent 1% des demandes de labellisation.

Pas de nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surface de locaux cumulée en m²
Source : Traitement CERC / Effinergie



Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T4 2021 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
0	194 806
n.s.	-9%

Aucune nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire n'a été enregistrée depuis 2020.

En France, plus de 80% des demandes pour des bâtiments tertiaires se concentrent en région Ile-de-France.

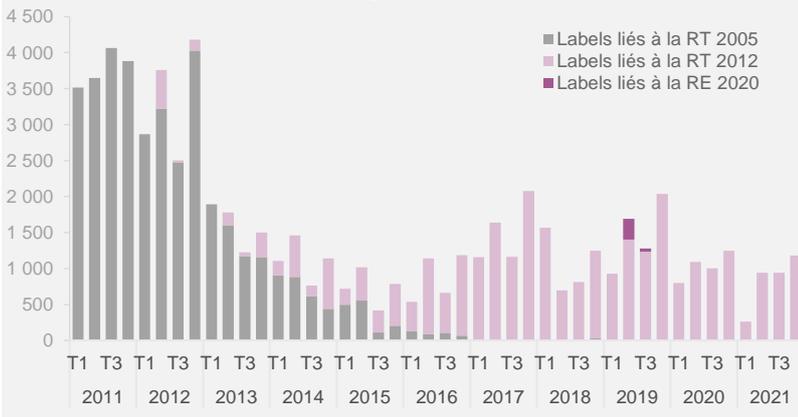
📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Recul des demandes de labellisation énergétique en 2021

Evolution des demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL



Au cours du 4^{ème} trimestre 2021, 1 180 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont 82% pour un label RT 2012 -20%.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À fin 2021, 2 083 logements ont été engagés dans une labellisation E+C-.

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T4 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
3 325	51 446
-20%	-10%

Nombre de logements par label à fin T4 2021 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

RT 2012	RT 2012 -10%	711	▼
	Effinergie +	0	▼
	RT 2012 -20%	2 614	▲
	BEPOS Effinergie	0	▼
RE 2020	BBC-Effinergie 2017	-	-
	Effinergie + 2017	-	-
	BEPOS Effinergie 2017	-	-
	BEPOS Effinergie 2017 +	-	-

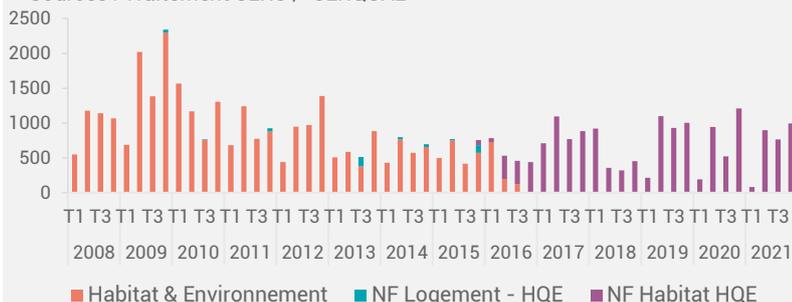
Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

Engagements dans une démarche de qualité environnementale

Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / CERQUAL



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T4 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

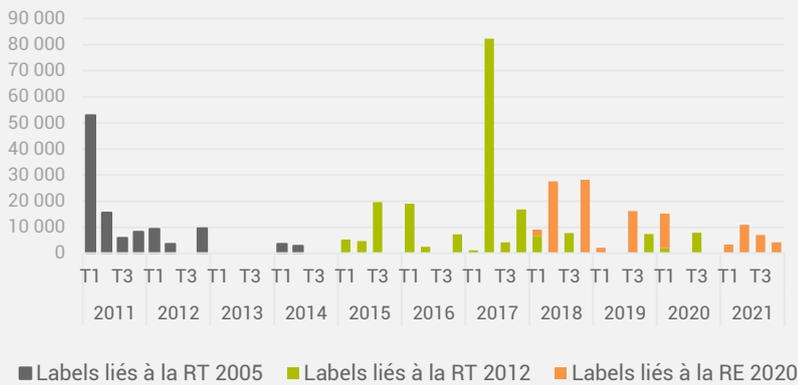
Hauts-de-France	France
2 738	56 823
-5%	-4%

📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Des demandes de labels énergétiques toujours peu nombreuses

Évolution des demandes de labellisation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surfaces de locaux en m²
Source : Traitement CERC / Effinergie



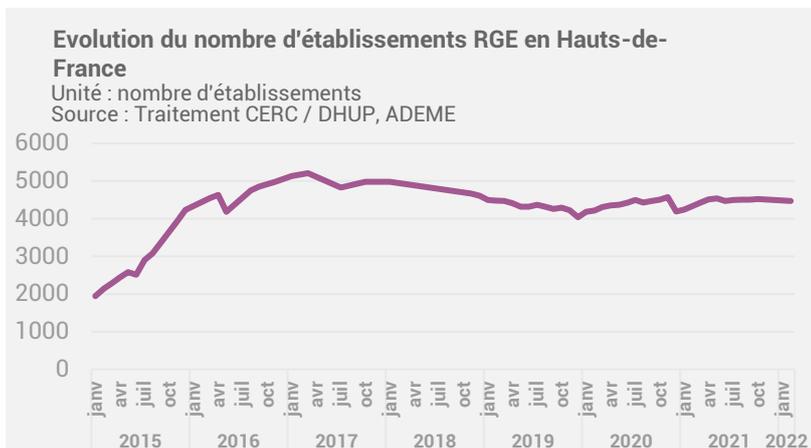
Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T4 2021 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
25 512	293 193
+10%	-39%

Au 4^{ème} trimestre 2021, 4 220 m² de bâtiments tertiaires ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Effinergie 2017.

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

Légère baisse des qualifications RGE début 2022

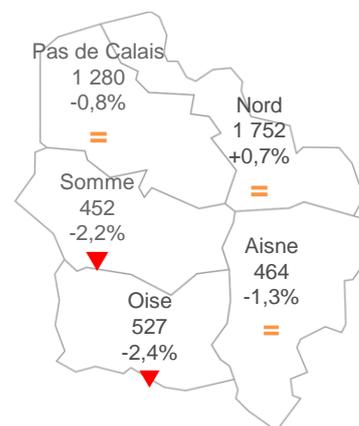


Nombre d'établissements RGE à fin février 2022 (évol. 6 mois)

Hauts-de-France	France
4 475	60 625
-0,6%	-0,3%

Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

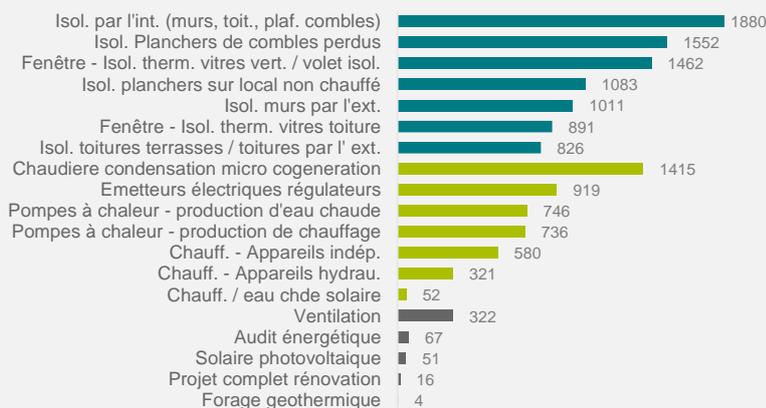
Unité : nombre d'établissements à février 2022
évol. 6 mois



À fin février 2022, 4 475 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 138 entreprises de moins qu'en février 2021.

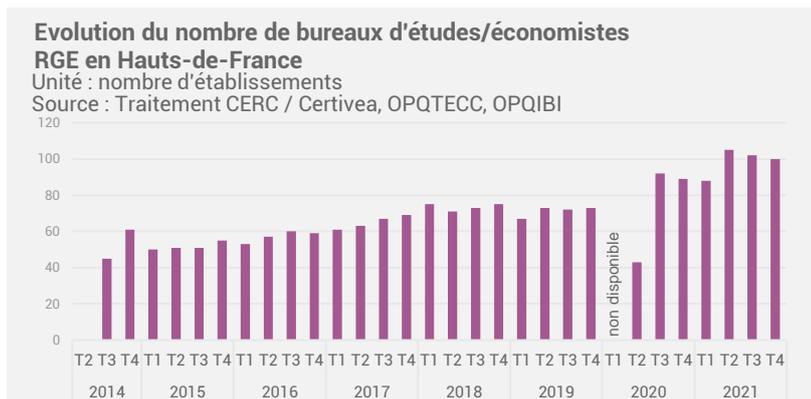
Répartition des domaines de travaux à fin février 2022

Unité : nombre de signes RGE
Source : DHUP



Chauffage / Isolation / Autre

Hausse des signes RGE de la maîtrise d'œuvre au T4 2021



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T4 2021 (évol. 6 mois)

Hauts-de-France	France
100	2 004
-5%	+4%

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



*Liberté
Égalité
Fraternité*

ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

