Dynamique régionale des politiques d'incitation à la rénovation énergétique des logements

Hauts-de-France

Août 2022

Au cours des dernières années, les objectifs de rénovation énergétique des logements se sont affirmés et le paysage des aides pour les particuliers a profondément évolué (disparition du CITE et d'Habiter Mieux Agilité, création de MaPrimeRénov', modification de l'éligibilité suite au plan de relance...).

Cette publication propose dans un format synthétique de suivre les dernières données des dispositifs d'aide à la rénovation du parc de logements en région.

Objectifs

Faire disparaître les passoires thermiques

D'ici 2028, aucune habitation >330 kWh/m².an d'énergie primaire (DPE F et G) « À compter du 1er janvier 2028, la consommation énergétique, déterminée selon la méthode du diagnostic de performance énergétique, des bâtiments à usage d'habitation n'excède pas le seuil de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an »

Article L. 111-10-4-1 du code la construction et de l'habitation

Disposer d'un parc résidentiel aux normes BBC

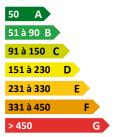
> D'ici 2050, un parc d'habitation ≤80 kWh/m².an d'énergie primaire (DPE A et B)

« Disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments sont rénovés en fonction des normes Bâtiment Basse Consommation ou assimilées, à l'horizon 2050, en menant une politique de rénovation thermique des logements concernant majoritairement les ménages aux revenus modestes »

Article L. 100-4 du code l'énergie

Situation initiale

Logement économe



Logement énergivore

Résidences principales 2018

5,4%
résidences principales
en DPE A ou B
140 227
140 227
140 227
140 227





Dispositifs nationaux Bilan annuel 2021

Rappel des dispositifs :





MaPrimeRénov': En 2020, seulement les ménages modestes ou très modestes étaient éligibles. En janvier 2021, suite au plan de relance, tous les propriétaires occupants sont éligibles (barèmes variables selon les revenus). En juillet 2021, tous les propriétaires bailleurs pourront être éligibles.



Habiter Mieux : Sous condition de ressources (ménages modestes ou très modestes), non cumulables avec MaPrimeRénov'.



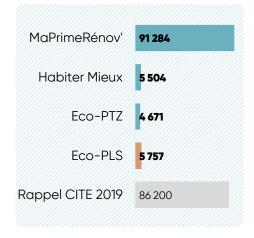
Éco-PTZ : Financement de travaux de rénovation énergétique des logements privés. Montant maximal compris entre 7 000 € et 30 000 € selon les travaux financés.

* Les données Habiter Mieux analysées dans ce document portent sur les rénovations du programme Habiter Mieux Sérénité ayant un gain énergétique supérieur à 35%.



Éco-PLS: Financement de travaux de rénovation énergétique des logements sociaux. Le prêt est distribué par la Caisse des dépôts et Consignations (CDC).

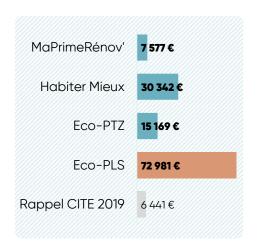
En nombre de dossiers



En montant d'aide

218 M€	MaPrimeRénov'
84 M€	Habiter Mieux
53 M€	Eco-PTZ
99 M€	Eco-PLS
107 M€	Rappel CITE 2019

Montant moyen de travaux



Montant total de travaux

Rénov' 692 M€	MaPrimeRénov'
r Mieux 167 M€	Habiter Mieux
co-PTZ 71 M€	Eco-PTZ
co-PLS 420 M€	Eco-PLS
ΓE 2019 555 Μ€	Rappel CITE 2019

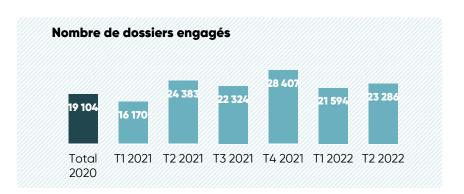


Dispositifs nationaux Dynamique trimestrielle

MaPrimeRenov'



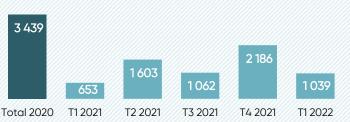
Au cours du 1er semestre 2022, des demandes d'aide MaPrimeRénov ont été déposées pour 44 880 logements des Hauts-de-France, soit 11% de plus qu'au même semestre 2021.



Evolution des rénovations dans le cadre du programme Habiter mieux de l'ANAH

Unité : nombre de logements rénovés, montant des travaux

Source: DREAL / Traitement CERC



Habiter Mieux



Au cours du 1er trimestre 2022, 1 039 logements ont été rénovés, avec un gain énergétique supérieur à 35%, grâce au programme Habiter Mieux Sérénité.

Eco-PTZ



Au cours du 1er trimestre 2022, 1 027 éco-PTZ ont été distribués, dont 234 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 23% éco-PTZ distribués trimestre). Le montant moyen des travaux réalisés s'élève à 15 325€ au 1er trimestre 2022.

Distribution d'éco-PTZ Unité: nombre d'éco-PTZ - Source: SGFGAS / Traitement CERC 200 T1 2019 T2 T4 T1 2021 T3 T3 T2 T.3 **T4** 2020 2020 2020 2022 2019 2019 2019 2020 2021 2021 2021 Action seule ■Bouquet de travaux (2 ou 3 actions) Performance globale Assainissement non collectif

Distribution d'éco-PLS Unité: nombre de logements - Source: DHUP / Traitement CERC T1 2019 T4 T1 2021 T2 2020 2020 2020 2020 2019 2019 2019 2021 2021 2021 2022

Eco-PLS



Au cours du 1er trimestre 2022, 1 767 logements sociaux ont été dans engagés un proiet rénovation énergétique complète.

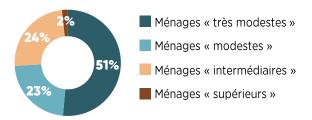


Source: ANAH, SGFGAS, DGFIP, DHUP | Traitement Réseau des CERC

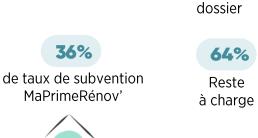
Zoom sur MaPrimeRénov' 1er semestre 2022

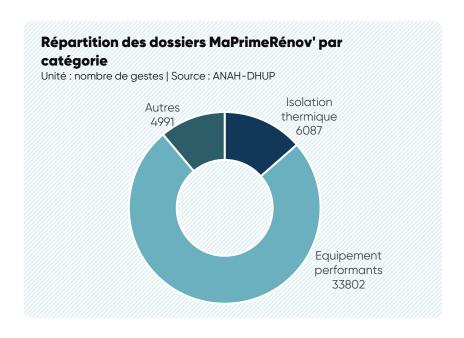












Source: ANAH | Traitement Réseau des CERC

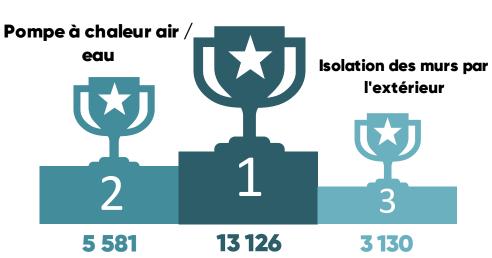


Zoom sur MaPrimeRénov' 1er semestre 2022



Poêle à granulés





Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de MaPrimeRénov' Nombre de dossiers Montant moyen des travaux (TTC) Isolation thermique Isolation des murs par l'extérieur 3 130 14890€ Isolation de la toiture en pente - plafond de combles 1 613 8 478€ 1 151 Isolation des murs par l'intérieur 6804€ 193 Isolation de la toiture-terrasse 9 779€ Equipement performants 13 126 5206€ Poêle à granulés 5 581 14 158 € Pompe à chaleur air / eau 2 972 5002€ Chauffe-eau solaire individuel 2 631 Chaudière gaz THPE 4 588€ 2 631 Chauffe-eau thermodynamique 3 332€ 2 320 Chaudière à granulés 17 056€ Ventilation double flux 1594 5 053€ 1564 Poêle à bûches 4 643€ 812 Foyer fermé, insert 5 639 € 450 Dépose de cuve à fioul 1269€ 43 Chaudière à bûches 13744€ 34 Pompes à chaleur géothermique 19 761 € 44 Chauffage solaire combiné 15 177 € 2 348 8 078 € Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres 2 233 607€ Audit énergétique Assistance à maîtrise d'ouvrage 345 24 Partie thermique d'un panneau hybride 9711€ 29 Audit énergétique pour rénovation globale 1 604€ 9 Réseau de chaleur et de froid 6 003€ 3 Rénovation globale standard

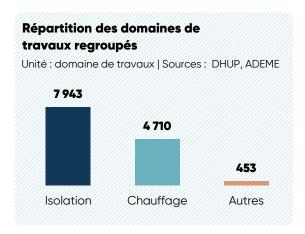
Source: ANAH | Traitement Réseau des CERC



Mobilisation des professionnels Juin 2022



Domaines de travaux RGE



Répartition des domaines de travaux

Unité : domaine de travaux | Source : DHUP, ADEME

Isolation		
Fenêtre - Isol. therm. vitres vert. / volet isol.	1 393	→
Fenêtre - Isol. therm. vitres toiture	828	→
Isol. planchers sur local non chauffé	901	▼
Isol. toitures terrasses / toitures par l' ext.	749	→
Isol. Planchers de combles perdus	1 379	→
Isol. par l'int. (murs, toit., plaf. combles)	1 734	→
Isol. murs par l'ext.	959	→

Chauffage		
Chaudiere condensation micro cogeneration	1 318	→
Pompes à chaleur - production de chauffage	759	→
Pompes à chaleur - production d'eau chaude	770	→
Emetteurs électriques régulateurs	847	→
Chauff. / eau chde solaire	46	→
Chauff Appareils hydrau.	332	_
Chauff Appareils indép.	584	→
Solaire photovoltaique	54	_

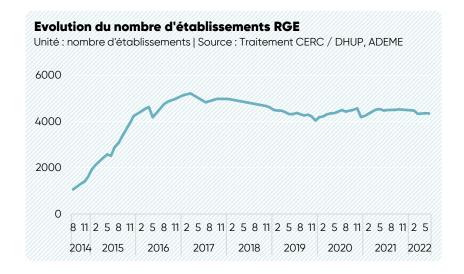
Autres		
Forage geothermique	5	A
Ventilation	366	→
Projet complet rénovation	15	→
Audit énergétique	67	→
Autres	0	•



Mobilisation des professionnels Juin 2022

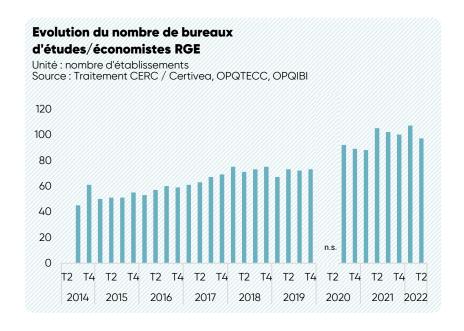
Nombre d'établissements RGE





4354 entreprises RGE en Hauts-de-France fin juin 2022

Nombre de bureaux d'études RGE



97 bureaux d'études **RGE** en Hauts-de-France fin juin 2022

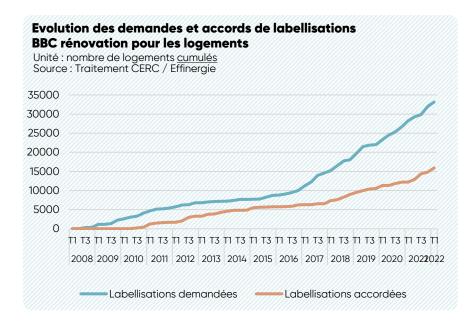


Source: DHUP, OPQIBI, OPQTECC, Certivéa | Traitement Réseau des CERC

Signes de reconnaissance



Labellisations BBC rénovation de logements



Demandes de labellisation BBC rénovation : 4 856 logements sur un an

Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements repart à la hausse au 4ème trimestre 2021 et au 1er trimestre 2022.

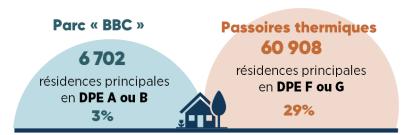
33 152 demandes de labellisation ont été enregistrées depuis 2008, 48% ont été accordées.





Situation initiale

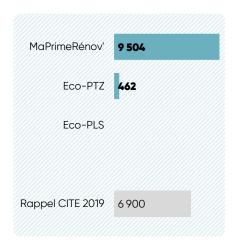
Entreprises RGE



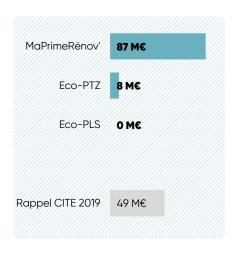


Bilan 2021

En nombre de dossiers



Montant total de travaux



Dynamique trimestrielle

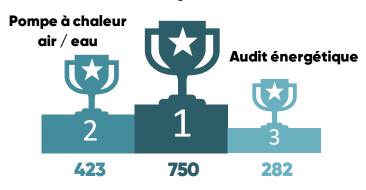
En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 an
MaPrimeRénov' – T2 2022	2 890	A
Eco-PTZ - T1 2022	99	A A
Eco-PLS - T1 2022	-	\rightarrow

Nombre de gestes MaPrimeRénov'



Poêle à granulés



Données Trimestrielles MaPrimeRénov' : T2 2022 Données Trimestrielles Eco-PTZ : T1 2022



Nord

Situation initiale

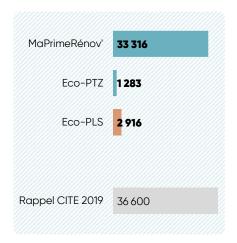
Entreprises RGE



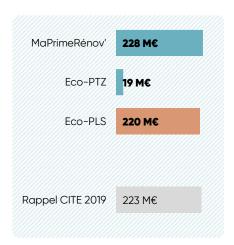


Bilan 2021

En nombre de dossiers



Montant total de travaux



Dynamique trimestrielle

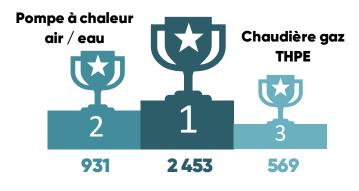
En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 an
MaPrimeRénov' – T2 2022	8 041	▼
Eco-PTZ - T1 2022	297	A
Eco-PLS - T1 2022	887	A A

Nombre de gestes MaPrimeRénov'



Poêle à granulés



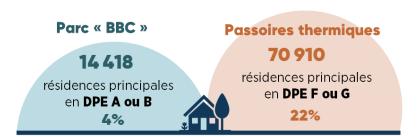
Données Trimestrielles MaPrimeRénov': T2 2022 Données Trimestrielles Eco-PTZ: T1 2022





Situation initiale

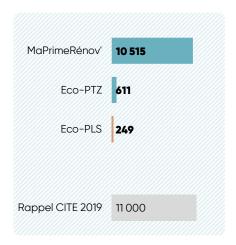
Entreprises RGE



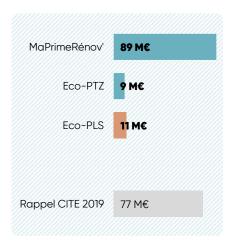


Bilan 2021

En nombre de dossiers



Montant total de travaux



Dynamique trimestrielle

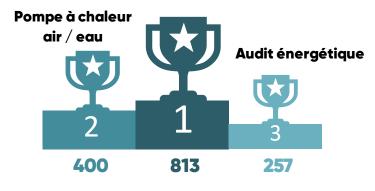
En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 an
MaPrimeRénov' – T2 2022	2 874	A
Eco-PTZ - T1 2022	124	\rightarrow
Eco-PLS - T1 2022	126	▼

Nombre de gestes MaPrimeRénov'



Poêle à granulés



Données Trimestrielles MaPrimeRénov': T2 2022

Données Trimestrielles Eco-PTZ: T1 2022



Pas-de-Calais

Situation initiale

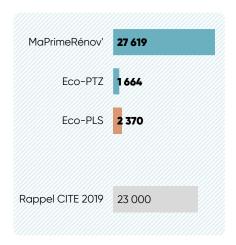
Entreprises RGE



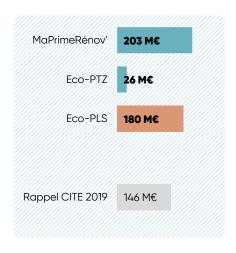


Bilan 2021

En nombre de dossiers



Montant total de travaux



Dynamique trimestrielle

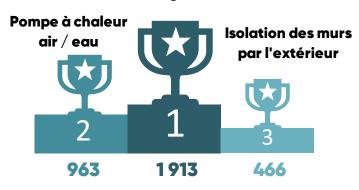
En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 an
MaPrimeRénov' – T2 2022	6 724	▼
Eco-PTZ - T1 2022	398	A A
Eco-PLS - T1 2022	615	

Nombre de gestes MaPrimeRénov'



Poêle à granulés



Données Trimestrielles MaPrimeRénov': T2 2022

Données Trimestrielles Eco-PTZ: T1 2022





Situation initiale

Entreprises RGE



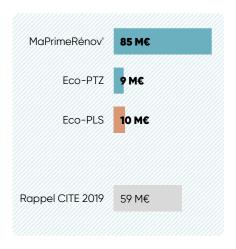


Bilan 2021

En nombre de dossiers

MaPrimeRénov'	10 330
Eco-PTZ	651
Eco-PLS	222
	•
Rappel CITE 2019	8 700

Montant total de travaux



Dynamique trimestrielle

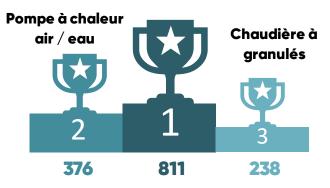
En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. an
MaPrimeRénov' – T2 2022	2 757	\rightarrow
Eco-PTZ - T1 2022	109	▼
Eco-PLS - T1 2022	139	

Nombre de gestes MaPrimeRénov'



Poêle à granulés



Données Trimestrielles MaPrimeRénov': T2 2022





AVEC LE CONCOURS...

DES MEMBRES DE LA CERC:























Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC:











CERC Hauts-de-France

tél.: 03 20 40 53 39 | e-mail: cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com



