

L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Hauts-de-France

Activité au 3^{ème} trimestre 2025 & perspectives

Credit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration [Freetalk](#)



N°30 – Décembre 2025

| Synthèse

● L'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2025 en région

Évolution en volume de l'activité à fin 3^{ème} trimestre 2025 par rapport au 3^{ème} trimestre 2024



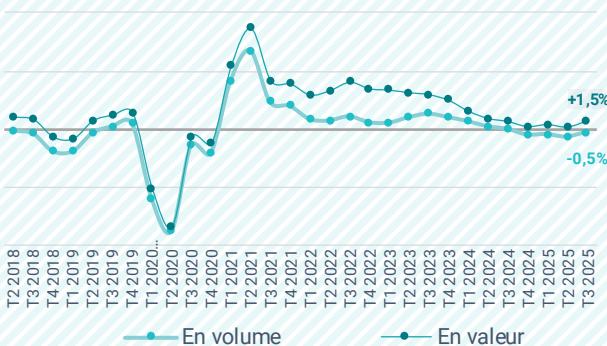
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 3^{ème} trimestre 2025

ENSEMBLE +2,0% ▲

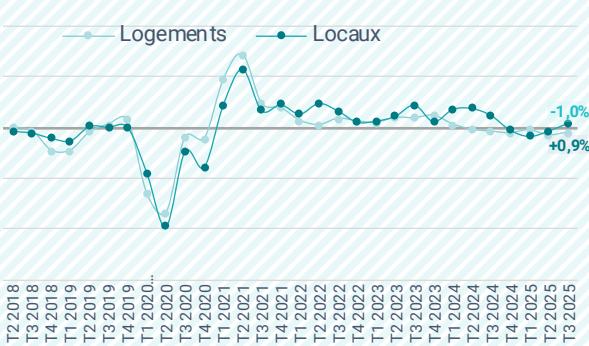
* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50.
La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Évolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

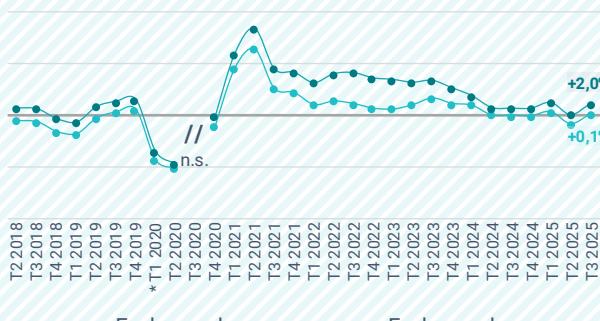


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici



I Synthèse [suite]

● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

65% ▼ (-11 pts)
DES PROFESSIONNELS
JUGENT LEUR SITUATION
ÉCONOMIQUE ACTUELLE
BONNE OU TRÈS BONNE EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION
AU 3^{ÈME} TRIM. 2025
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne

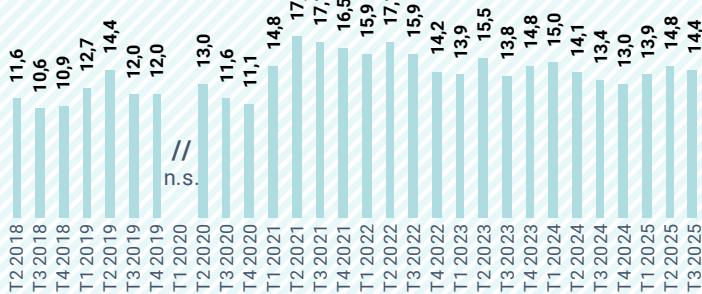


Source : Réseau des CERC

● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

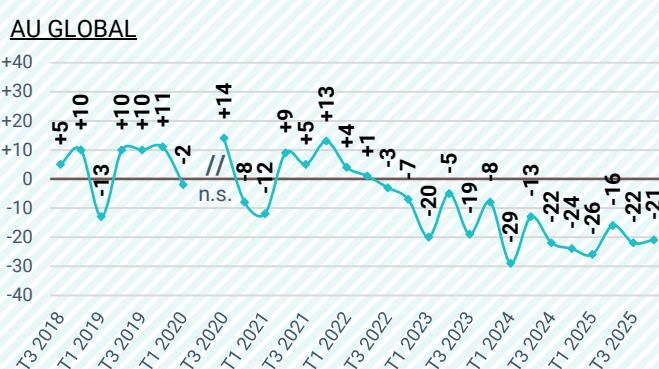
14,4 ▼
SEMAINES DE TRAVAIL
GARANTIES EN MOYENNE
PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION À
LA FIN DU 3^{ÈME} TRIM. 2025
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

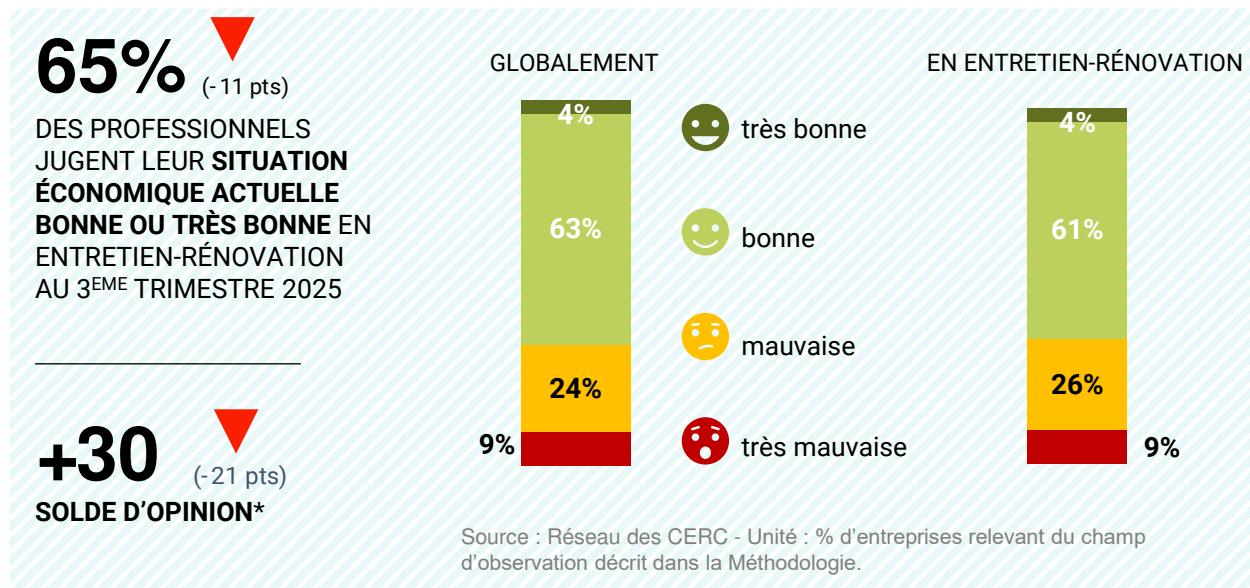
Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ème} trim. 2025



-21 ▼
SOLDE D'OPINION* DES
ENTREPRISES SUR
L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE
LEUR MONTANT DE
FACTURATION
AU 4^{ÈME} TRIM. 2025
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2025

● Appréciation des entreprises sur leur situation économique

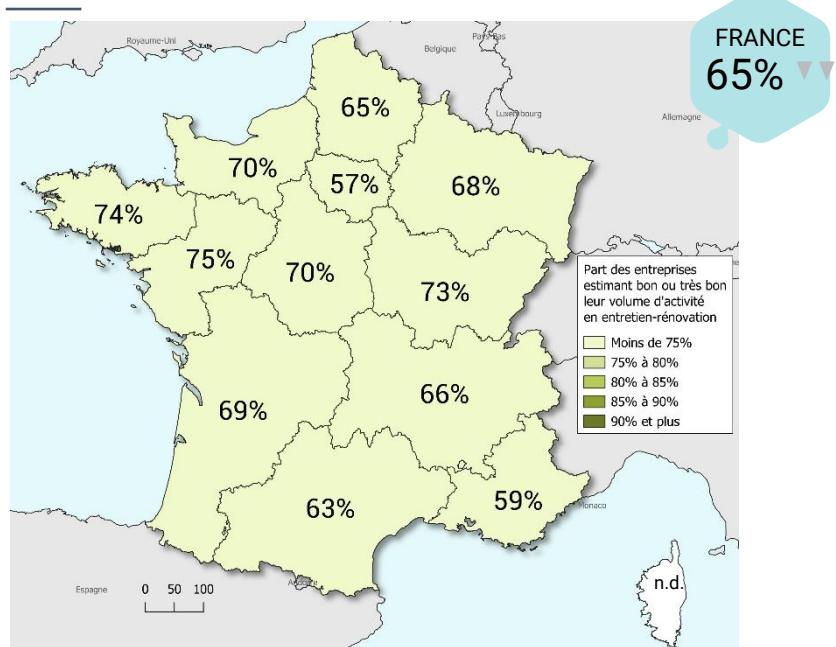


Au 3^{ème} trimestre 2025, 65% des professionnels des Hauts-de-France évaluent leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne, soit 11 points de moins que la moyenne observée les années précédentes à la même période. Ce niveau d'activité est comparable à la moyenne de l'hexagone (65).

Le solde d'opinion s'est contracté par rapport à l'année précédente à la même période, affichant un écart de 21 points par rapport à la moyenne de long terme (+51).

La perception de la situation économique par les entreprises varie considérablement d'une région à l'autre ce trimestre. En effet, sur un axe allant de la Bretagne à la Bourgogne-Franche-Comté et en Normandie le taux d'entreprises considérant leur situation économique comme bonne ou très bonne atteint ou dépasse les 70%. (75% des chefs d'entreprises en Pays de la Loire et 74% en Bretagne jugent leur conjoncture actuelle favorable). À l'inverse, la situation est moins optimiste en Provence-Alpes-Côte-d'Azur (59% des entreprises estiment leur niveau d'activité satisfaisant) et en Île-de-France, où ce chiffre tombe à 57%.

Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

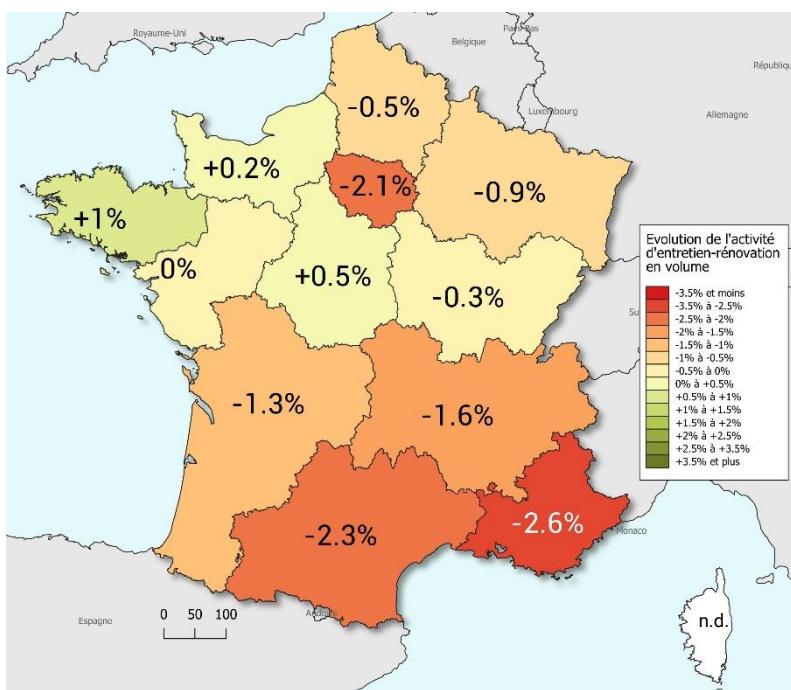


1 Orientation de l'activité entretien-renovation au 3^{ème} trimestre 2025 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trim. 2025

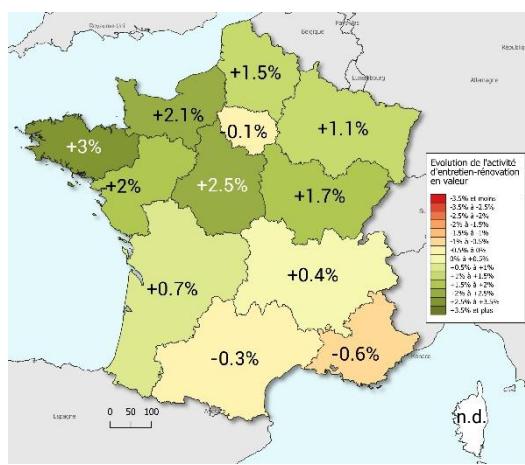


Évolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



Au 3^{ème} trimestre 2025, l'activité entretien-rénovation a enregistré une contraction par rapport à la même période 2024 : les montants facturés en région affichent une baisse de -0,5% en volume, marquant ainsi un recul pour le 4^{ème} trimestre consécutif. Cependant, l'activité se montre plus résiliente que la moyenne nationale qui a enregistré un retrait (de -1,3%) sur un an et ce sur les quatre derniers trimestres.

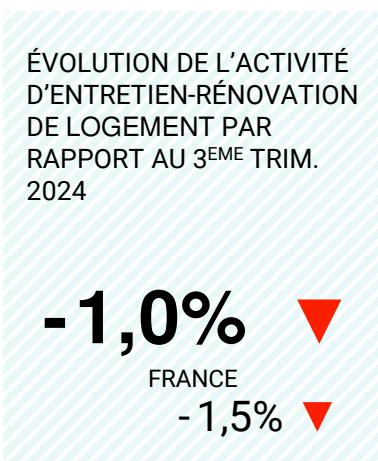
À l'échelle régionale, seuls trois régions affichent encore des évolutions légèrement positives : la Bretagne (+1%), le Centre-Val de Loire (+0,5%) et la Normandie (+0,2%). En revanche, d'autres régions subissent des baisses plus marquées, notamment la Provence-Alpes-Côte-d'Azur (-2,6%), l'Occitanie (-2,3%) et l'Île-de-France (-2,1%) où les montants facturés pour des travaux d'entretien-rénovation se contractent plus significativement sur un an.

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

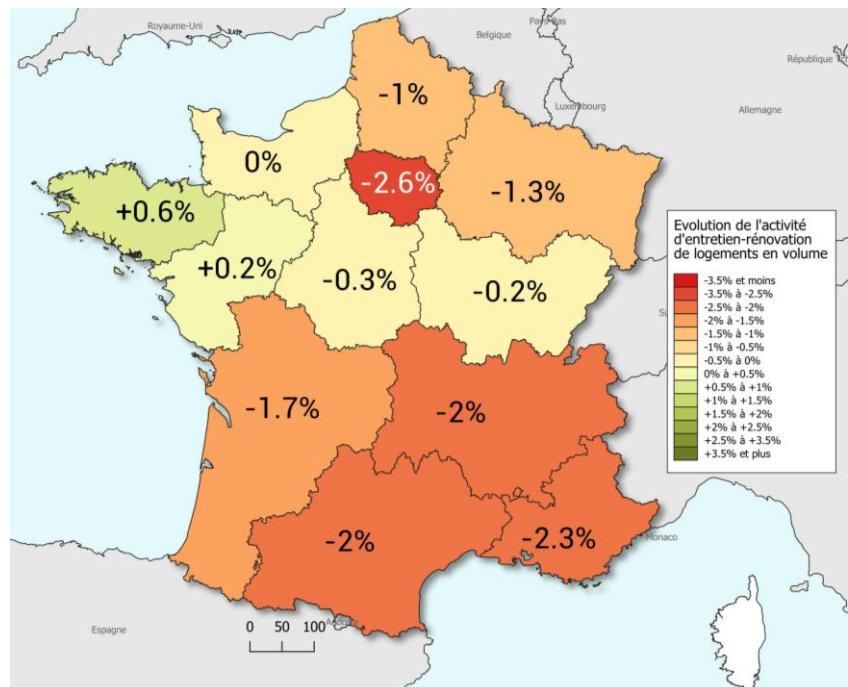
Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2025 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 3^{ème} trim. 2025

En Hauts-de-France, l'activité d'entretien-rénovation de logements présente une dégradation plus marquée ce trimestre par rapport à celle du secteur dans son ensemble. En effet, elle affiche une baisse de -1% sur un an. Toutefois, cette contraction est moins sévère que celle observée au niveau national, où le secteur enregistre un repli de -1,5% par rapport au 3^{ème} trimestre 2024 pour le même segment. Les disparités régionales sont marquées, avec d'un côté les régions où l'évolution de l'activité est la plus dégradée, c'est le cas de tous les territoires situés au sud de la Loire et l'Ile-de-France. De l'autre, les régions avec une dynamique légèrement positive, comme Pays de la Loire (+0,2%) et Bretagne (+0,6%). Dans les autres territoires l'activité est stabilisée, en Normandie, Centre-Val de Loire et Bourgogne-Franche-Comté. Enfin, deux régions affichent des replis moins marqués comme Grand Est et Hauts-de-France.

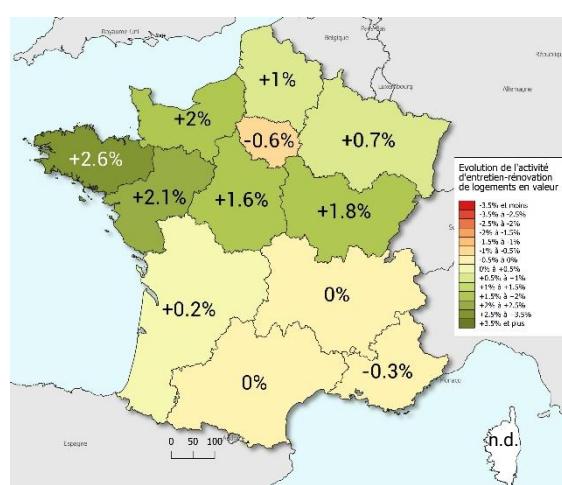


Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

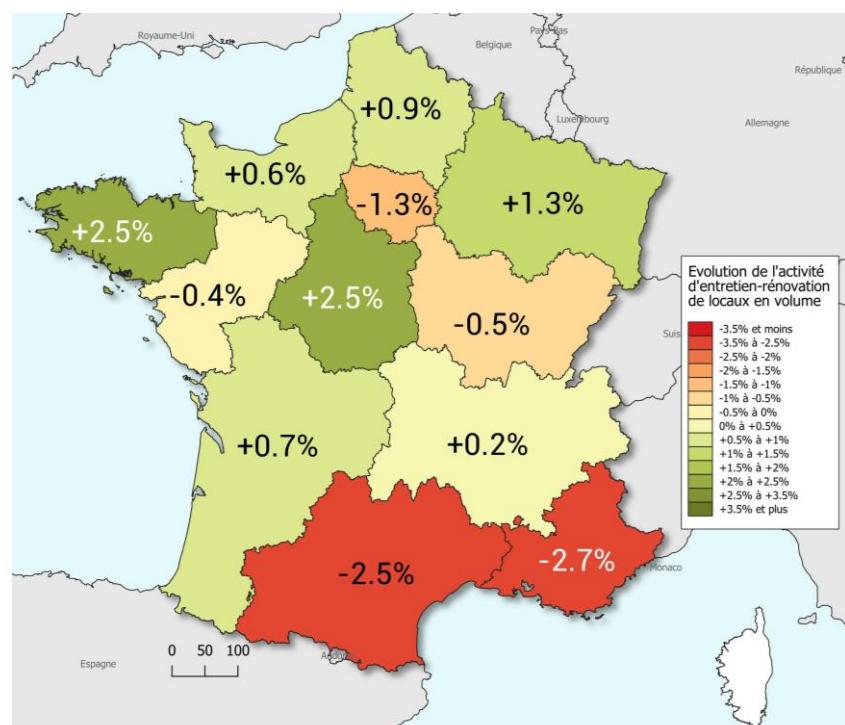
Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2025 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 3^{ème} trim. 2025

L'activité entretien-rénovation sur le marché du non résidentiel retrouve une dynamique positive, enregistrant une légère hausse de + 0,9% en volume, rapport au 3^{ème} trimestre 2024. Cette tendance est plus favorable que celle observée dans l'hexagone, où l'activité se replie de 0,6% ce trimestre sur ce segment. Les évolutions régionales sont différencierées. Malgré un repli général à l'échelle nationale, deux régions se distinguent par une croissance de +2,5% : la Bretagne et le Centre-Val de Loire. Par ailleurs, quatre autres régions, à savoir, la Normandie, la Nouvelle Aquitaine, les Hauts-de-France et le Grand Est, enregistrent une hausse de +0,5%. En revanche, les retraits les plus significatifs sont constatés en Île-de-France (-1,3%), en Occitanie (-2,5%) et en Provence-Alpes-Côte-d'Azur (-2,7%).

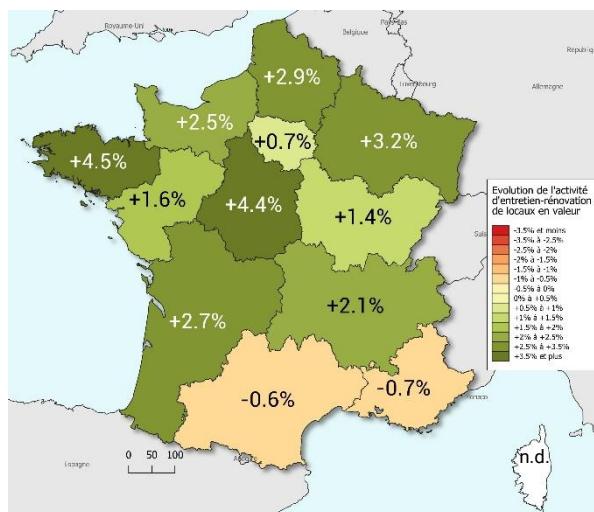


Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

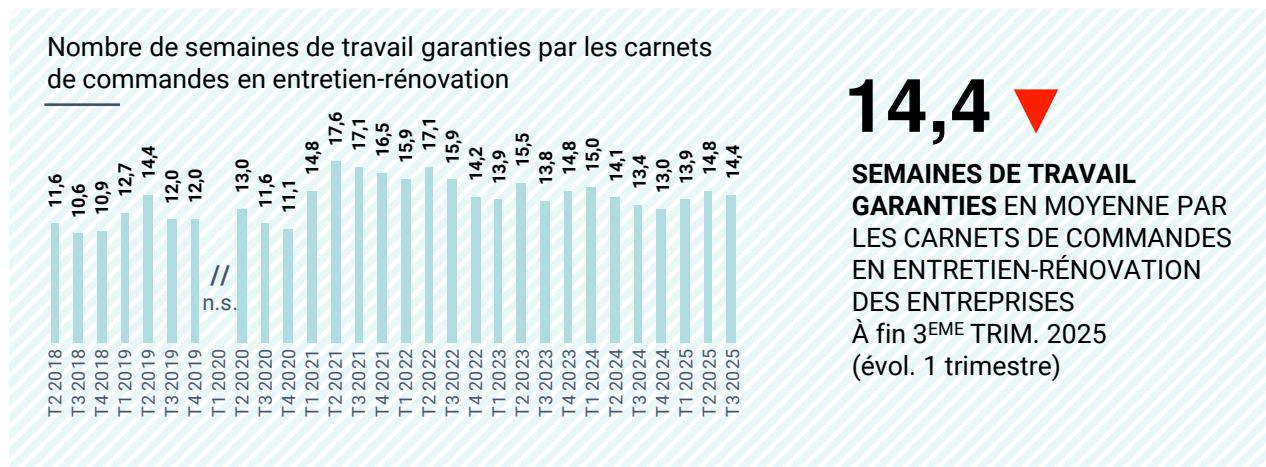
...en valeur (euros courants)



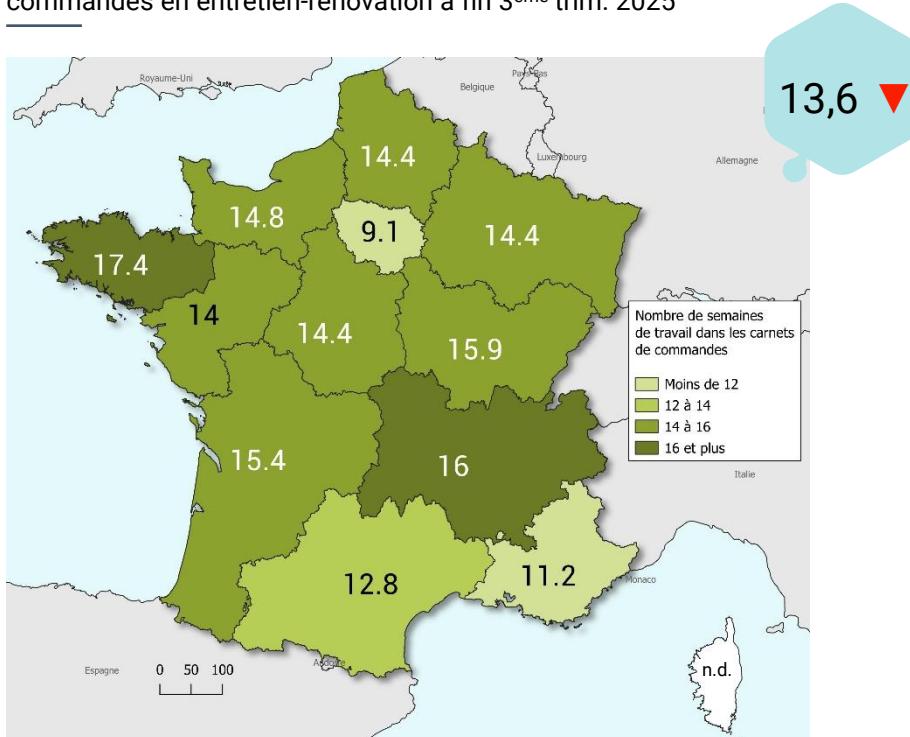
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2025

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3^{ème} trim. 2025



Avec 14,4 semaines de travail garanties, les carnets de commandes demeurent bien fournis par rapport aux quatre derniers trimestres. Ce trimestre, ils dépassent la moyenne de long terme, qui est de 13,6 semaines. Dans les Hauts-de-France, les plans de charge sont plus élevés que la moyenne nationale, laquelle connaît une baisse par rapport à sa tendance historique. L'écart entre les régions se creuse. Les carnets de commandes les moins remplis se trouvent en Île-de-France, avec une moyenne de 9,1 semaines, et en Provence-Alpes-Côte d'Azur, avec une moyenne de 11,2 semaines. À l'inverse, quatre territoires affichent des plans de charge supérieurs à 15 semaines en moyenne : 15,4 semaines en Nouvelle-Aquitaine, 15,9 semaines en Bourgogne-Franche-Comté, 16 semaines en Auvergne-Rhône-Alpes, et enfin, la Bretagne se distingue avec un maximum de 17,4 semaines de travail garanties.



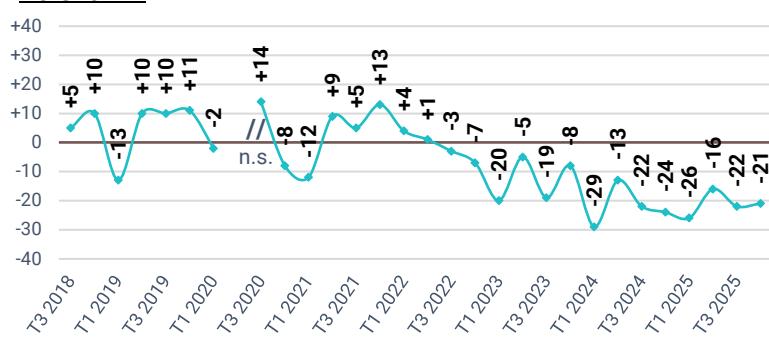
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2025 [suite]

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4^{ème} trim. 2025



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ème} trim. 2025

AU GLOBAL



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Comme au niveau national, les perspectives d'activité pour les prochains mois sont incertaines. Dans la région, seuls 14% des chefs d'entreprise anticipent une hausse de leur montant de facturation d'ici fin 2025. Parallèlement, la moitié des professionnels espèrent une stabilisation de leur activité entretien-rénovation, tandis 35% d'entre eux craint une baisse au 4^{ème} trimestre 2025. En conséquence, pour le 14^{ème} trimestre consécutif, le solde d'opinion concernant les prévisions de facturation se contracte, affichant un solde de -21 : ce chiffre se situe 17 points en dessous de la moyenne de longue période pour ce trimestre.

** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

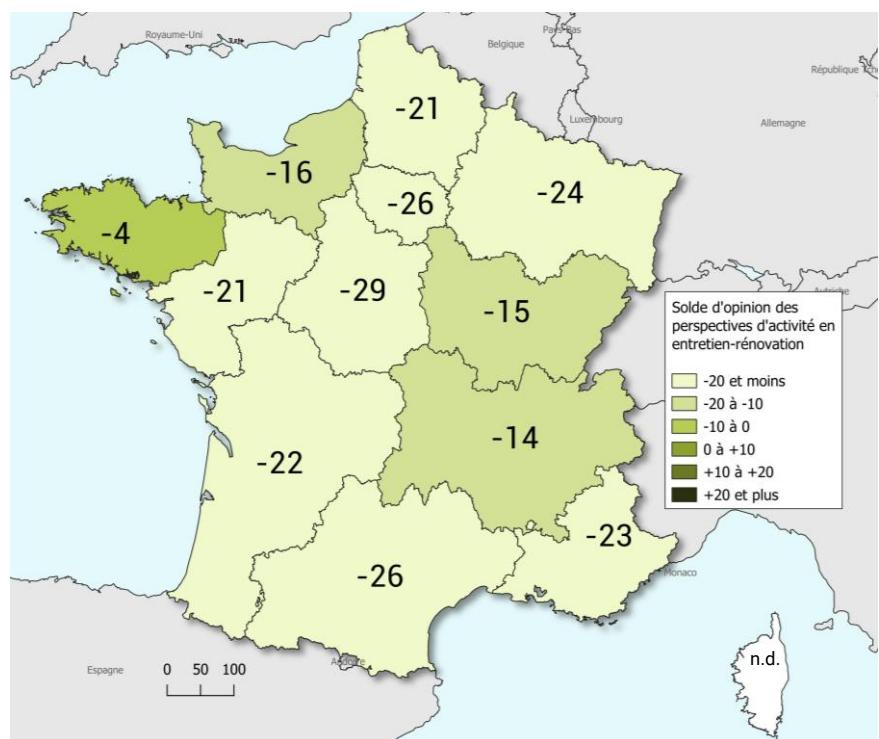


2

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2025 [suite]



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2025



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Le pessimisme et l'incertitude concernant l'activité d'entretien-rénovation pour les mois à venir se manifestent dans toutes les régions. En effet, la proportion de professionnels s'attendant à une baisse de leur activité dépasse celle de ceux prévoyant une hausse. Au niveau régional, les soldes d'opinion les plus faibles sont observés dans le Centre-Val de Loire avec un solde de -29, ainsi qu'en Occitanie et en Île-de-France, qui affichent toutes deux un solde de -26. En revanche, la Bretagne fait preuve de résistance, enregistrant une baisse moins marquée que dans les autres régions, avec un solde de seulement -4.

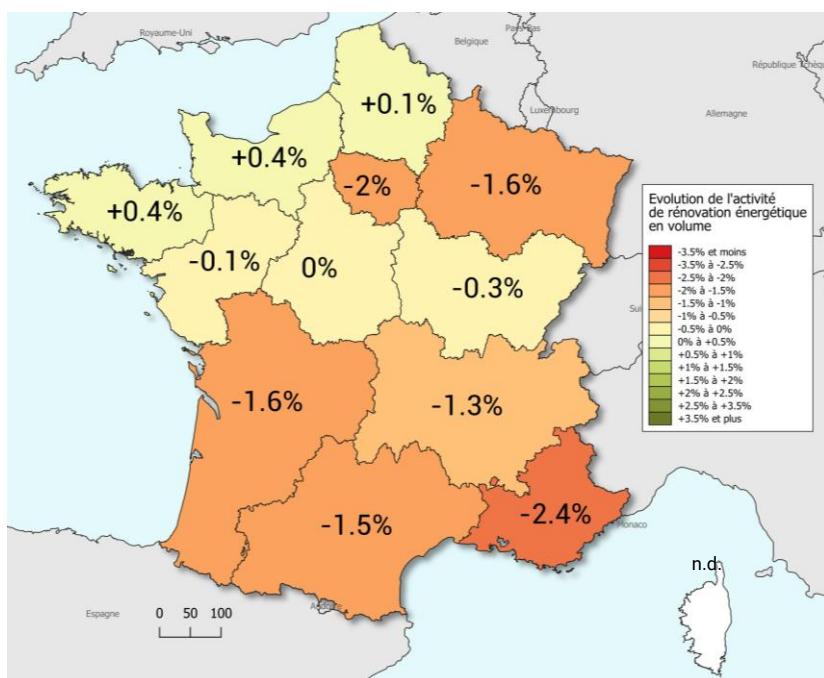
Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2025

● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trim. 2025 ?

Dans les Hauts-de-France, le marché de la rénovation énergétique se révèle plus dynamique que l'activité globale d'entretien-rénovation au troisième trimestre. En effet, sur une base annuelle, les montants facturés dans ce secteur affichent une stabilisation en volume. Cette relative stabilité contraste avec la tendance nationale, qui enregistre un recul de -1,2 % ce trimestre.

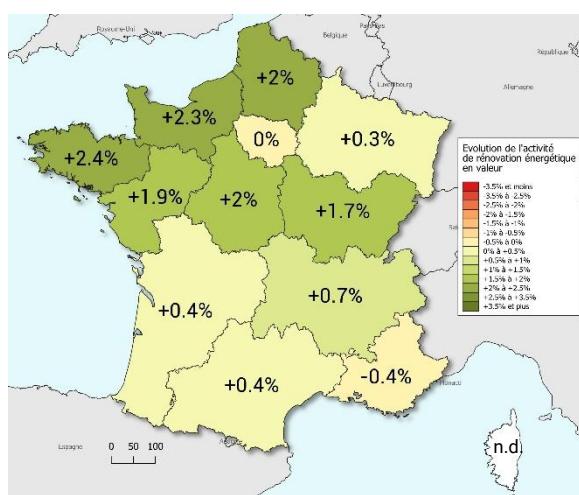
L'Île-de-France (-2 %) et la Provence-Alpes-Côte d'Azur (-2,4 %) présentent des contractions plus marquées de leur activité de rénovation énergétique par rapport aux autres régions. En revanche, de légères hausses sont observées en Bretagne et en Normandie, avec une augmentation de +0,4 %.

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



**ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ
DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
PAR RAPPORT AU 3^{ÈME} TRIM. 2024**

EN VOLUME

+0,1% =

FRANCE

-1,2%

EN VALEUR

+2,0%

FRANCE

+0,8%

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



I MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/ établissements partenaires. Près de 4 100 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.



L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN HAUTS-DE-FRANCE

Avec le concours | Des Membres de la CERC



ActionLogement^{AL}

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Hauts-de-France
44 rue de Tournai - CS 40259
59019 Lille Cedex
cerc.hauts-de-france@i-carre.net

www.cerc-hautsdefrance.fr

